



КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ?

Материнский (семейный) капитал является одной из мер государственной поддержки семей, имеющих ребенка (детей). Лица, получившие государственный сертификат, могут распоряжаться средствами материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям, в том числе использовать их для улучшения жилищных условий (ст. 2, ч. 1 ст. 3, п. 1 ч. 3 ст. 7 Закона от 29.12.2006 N256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей").

Случаи использования

К улучшению жилищных условий, на которые может быть использован материнский капитал, закон относит следующие случаи (ст. 10 Закона N256-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 12.12.2007 N862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий"):

- приобретение жилого помещения;
- строительство жилого помещения с привлечением строительной организации;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения организации-подрядчика, а также компенсация затрат на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС).
- уплата первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты;
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на погашение ранее предоставленного кредита или займа на приобретение или строительство жилья;
- оплата участия в долевом строительстве;
- уплата вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов и др.

При этом, приобретение земельного участка за счет средств материнского капитала законодательством не предусмотрено. Так, если вы приобретаете участок для последующего строительства жилого дома, то на его покупку использовать материнский капитал нельзя.

Приобретаемое (построенное, реконструированное) жилое помещение с использованием средств материнского капитала должно быть оформлено в общую собственность владельца сертификата, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.



Соблюдение требований

Требования, при соблюдении которых, можно потратить материнский капитал на покупку стройматериалов:

- Вы уже построили жилой дом, или решили его построить либо увеличить площадь уже имеющегося у вас в собственности.
- Строительство или реконструкция дома происходит на территории РФ.
- Земельный участок под строительство находится в собственности владельца материнского капитала (его супруга) либо на другом законном основании (право безвозмездного пользования, аренды и т.п.), и вид его использования — для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства.
- Получена разрешительная документация на строительство (реконструкцию) дома в органах местного самоуправления.

КАК ПОЛУЧИТЬ?

Как получить материнский капитал на строительство дома?

- Приобрести земельный или садовый участок для индивидуального жилищного строительства, после этого необходимо оформить его в собственность.
- Определиться с типом проекта или заказать индивидуальный проект, учитывая требования к строительству.
- Получить уведомление в местных органах власти о планируемом строительстве или получить на него разрешение.
- После исполнения ребенку 3-х лет оформить в отделениях Фонда пенсионного и социального страхования РФ использование средств материнского капитала на улучшение жилищных условий, для чего необходимо:

ШАГ 1 Подготовьте заявление о распоряжении средствами материнского капитала.

Заявление может быть представлено/направлено в любой территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования РФ (далее - ТО СФР) следующим образом (п. п. 5, 9 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.02.2023 N133; п. п. 3, 45, 55, 58, 68 Административного регламента, утвержденного Постановлением Правления ПФ РФ от 24.06.2019 N364п):

- лично либо через представителя;
- по почте;
- через МФЦ;
- в форме электронного документа.

В заявлении указываются, в частности, вид расходов, материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий, а также размер указанных



средств. В случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта ИЖС без привлечения строительной организации, осуществляемые супругом (супругой) лица, получившего сертификат, такое обстоятельство указывается в заявлении (п. 5 Правил N862). При направлении средств (части средств) материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта ИЖС в заявлении, в частности, указываются следующие сведения (ч. 1.3 ст. 10 Закона N256-ФЗ; п. 1 ч. 4, ч. 16, 19, 20 ст. 18 Закона N236-ФЗ; п. 10(4) Правил N862; пп. 6 п. 21 Административного регламента):

- о зарегистрированном в ЕГРН и принадлежащем владельцу сертификата или его супругу (супруге) праве (собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования) в отношении земельного участка, который предназначен для ИЖС или ведения садоводства и на котором построен (реконструирован) объект ИЖС;
- о зарегистрированном в ЕГРН праве владельца сертификата или его супруга (супруги) на построенный (реконструированный) объект ИЖС;
- из акта освидетельствования, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающего проведение основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или работ по реконструкции объекта ИЖС, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ;
- о реквизитах банковского счета владельца сертификата.

ШАГ 2 Подготовьте основные документы

При личном обращении в территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования РФ или через МФЦ помимо заявления необходимо предъявить, в частности, следующие документы (ст. 1, ч. 6 ст. 2, п. 7 ч. 1 ст. 5, ч. 1, 4, 16, 19, 20 ст. 18 Закона N236-ФЗ от 14.07.2022; п. 6 Правил N862; п. 8 Правил, утв. Приказом Минтруда России от 24.03.2020 N149н; п. п. 18, 19, 40 Административного регламента):

- документ, удостоверяющий личность владельца сертификата и его регистрацию по месту жительства (месту пребывания);
- документ, удостоверяющий личность представителя владельца сертификата, а также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, - если заявление подается представителем;
- документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат,



и его регистрацию по месту жительства (месту пребывания), - в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта ИЖС осуществляются супругом лица, получившего сертификат.

Если заявитель обращается в территориальный орган СФР посредством Единого портала госуслуг или личного кабинета застрахованного лица с заявлением в электронной форме, подписанным простой электронной подписью, предоставление документа, удостоверяющего личность владельца сертификата, не требуется (п. 2 ч. 4, ч. 19 ст. 18 Закона N236-ФЗ; п. 8 Правил N149н).

ШАГ 3 Подготовьте дополнительные документы

Перечень документов зависит от вида расходов, на который направлены средства материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий.

При этом вы вправе не представлять сведения и документы, которые могут быть запрошены СФР в порядке межведомственного взаимодействия (ч. 1.1-1 ст. 10 Закона N256-ФЗ; п. 1 ч. 4, ч. 16 ст. 18 Закона N236-ФЗ).

Для оплаты строительства объекта ИЖС, выполняемого с привлечением строительной организации, потребуется представить договор строительного подряда (ч. 20 ст. 18 Закона N236-ФЗ; п. 10 Правил N862; пп. 3 п. 21 Административного регламента).

Если вы строите жилье самостоятельно, и тратите материнский капитал на строительство дома, то территориальные органы СФР могут запросить у вас предоставить отчетные документы за приобретенные стройматериалы, хотя постановлением Правительства это прямо не предусмотрено, но рекомендуем вам сохранять все чеки, поскольку это позволит исключить все неоднозначные ситуации.

ШАГ 4 Дождитесь решения СФР и перечисления денежных средств

По результатам рассмотрения заявления и документов в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты приема заявления со всеми необходимыми документами, СФР принимает решение об удовлетворении и/или об отказе в удовлетворении заявления. При наличии оснований срок может быть приостановлен. В этом случае соответствующее решение выносится в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты приема заявления (ч. 1, 1.4 ст. 8

Закона N256-ФЗ; ч. 4, 16, 20 ст. 18 Закона N236-ФЗ; п. 14 Административного регламента).

В случае положительного решения средства (часть средств) материнского (семейного) капитала перечисляются территориальным органом СФР в безналичном порядке на соответствующий счет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении заявления (п. п. 1, 2 ч. 4, ч. 16, 19 ст. 18 Закона N236-ФЗ; п. п. 16, 17 Правил N 862). Например, в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта ИЖС, указанные средства (часть средств) перечисляются на банковский счет лица, получившего сертификат. При этом первоначально средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются в сумме, не превышающей 50% размера средств материнского (семейного) капитала, полагающихся владельцу сертификата на дату подачи им заявления. По истечении шести месяцев со дня первоначального направления части средств оставшаяся часть перечисляется при соблюдении установленных требований (ч. 1.2 ст. 10 Закона N256-ФЗ; ч. 19 ст. 18 Закона N236-ФЗ; п. п. 10(1), 10(4), 16 Правил N862).

Приобрести строительные материалы на средства материнского капитала, а также получить необходимый пакет документов для возмещения их стоимости за счет средств материнского капитала вы можете в наших подразделениях:

Курск

ул. Дубровинского, 131

+7 (4712) 770-070

Магистральный пр-д 34 б

+7 (4712) 200-070

Белгород

ул. Зеленая поляна, 11

+7 (4722) 568-028

Старый Оскол

мкр. Надежда, 12

+ 7 (4725) 39-51-51

Работая с нами, вы получаете:

- Возможность приобрести весь необходимый материал для строительства или реконструкции дома «под ключ» в одном месте.
- Персональный менеджер.
- Бесплатный расчет и подбор материалов.
- Оперативная доставка.
- Выгодные цены.
- Гарантия качества.
- Полный пакет документов для возмещения стоимости строительных материалов за счет средств материнского капитала.

* Данная информация носит ознакомительный характер и не является исчерпывающей. В случае необходимости дополнительных разъяснений, просьба обращаться в подразделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ.



СТРОЙРЕСУРС

8 800 6000 700
tk-stroyresurs.ru